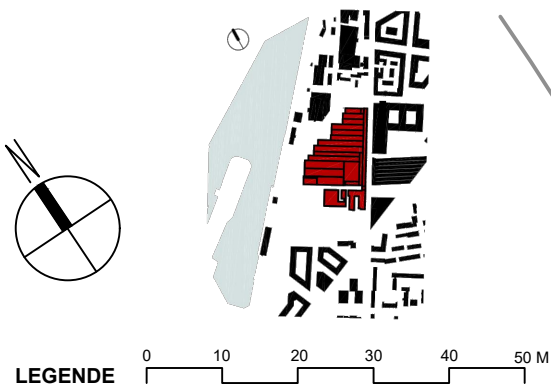


URBANES OTTO LANGEN QUARTIER - KONZEPT FÜR EINE AM GEMEINWOHL ORIENTIERTEN ENTWICKLUNG
FÜR EINE BEHUTSAME STADTENTWICKLUNG AUS DEM BESTAND UND IM PROZESS



- LEGENDE**
- WOHNEN** ca. 36.500 m² Wohnfläche/
ca. 600-700 Wohneinheiten
 - WOHNEN IM ERDGESCHOSS**
 - GEWERBE** ca. 13.500 m² Nutzfläche
 - GEWERBE IM ERDGESCHOSS**
 - KULTUR, BILDUNGS- UND
SOZIALE EINRICHTUNGEN** ca. 14.000 m² Nutzfläche
 - KULTUR, BILDUNGS- UND
SOZIALE EINRICHTUNGEN IM ERDGESCHOSS**
 - ÖFFENTLICHE GRÜN- UND
FREIFLÄCHEN** ca. 18.000 m²
 - II** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - STG** STAFFELGESCHOSS
 - GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GRUNDSTÜCK

B

NRW. URBAN
45.647 m²



KVB
HALTESTELLE

GRUNDSTÜCK

A

STADT KÖLN
6069 m²

DEUTZ MÜLHEIMER STRASSE

GRUNDSTÜCK

C

PRIVAT
6925 m²

AUENWEG

HOF/ GLASDACH/ OHNE NUTZUNG

HOUSE IN HOUSE

HOF/ GLASDACH/ OHNE NUTZUNG

HOUSE IN HOUSE

B

QUARTIERSPLATZ

QUARTIER ZENTRUM MÖHRING HALLE

SHEDDACH HALLEN

TG II
140 P

PARK

TG

Z.B. HOTEL

TG

TG II
560 P

VI

VIII

VIII

TG

TG

TG

TG

STG

V